

Số: 14.21./TB-THADS

Quận 3, ngày 20 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 202/2019/QĐST-KDTM ngày 22/3/2019 của Tòa án nhân dân Quận 3, Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 08/3/2023 của Tòa án nhân dân Quận 3, Bản án số 52/2023/DS-ST ngày 13/9/2023 của Tòa án nhân dân Quận 3 và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 09/2024/QĐ-PT ngày 04/01/2024 của Tòa án nhân dân TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1701/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2019, số 165/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2019 và số 955/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 71/QĐ-CCTHADS ngày 11/9/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết thi hành án ngày 19/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 về việc đề nghị Chấp hành viên lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tài sản thẩm định

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: số 91A Võ Văn Tần, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3.

+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3915/99 do UBND TP Hồ Chí Minh cấp ngày 31/3/1999 cho ông Nguyễn Thế Phụng và bà Hồ Tố Thanh, cập nhật sang tên cho bà Đinh Thị Thu Hà ngày 30/8/2000: Nhà ở: TDTSD 29,53 m², DTXD 29,53 m², kết cấu: tường gạch, mái ngói, số tầng 01 + sân; diện tích khuôn viên đất 81 m². Ngày 08/5/2002, cập nhật biến động: Nhà ở: TDTSD 231,35 m², DTXD 70,88 m², kết cấu: tường gạch, mái BTCT, số tầng 02 + lửng.

+ Theo Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH đo đạc địa ốc xây dựng dịch vụ nhà đất Kiến Điền Land lập, có xác nhận nội nghiệp của Phòng Quản lý đô thị Quận 3 thì: Vị trí: một phần thửa số 19, tờ bản đồ số 21 (BĐĐC) Phường, Quận 3, DTKV = 79,1 m² (phù hợp quy hoạch 79,1 m²), DTXD = 71,9 m² (phù hợp quy hoạch 71,9 m²), DT sàn xây dựng 256,3 m² (phù hợp quy hoạch 214,6 m², ngoài nội dung Giấy phép xây dựng số 95/GPXD do UBND Quận 3 cấp

ngày 02/3/2001 là 41,7 m²); Cấu trúc: nhà phố, tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói, số tầng: trệt + lửng + 01 lầu + mái che thang.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản nêu trên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai, được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục quản lý giá – Bộ Tài chính).

- Có kế hoạch thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Hồ sơ đăng ký

- Văn bản tham gia ký hợp đồng thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;

- Biểu phí thẩm định;

- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên;

- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản nêu trên.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian thực hiện: chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

- Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn thư của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 – Địa chỉ: số 56 Nguyễn Hiền, Phường 4, Quận 3, TP Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 không trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

